



OBČINA CIRKULANE

Cirkulane 58
2282 Cirkulane
Telefon: 02/ 795 34 20
Telefax: 02/ 795 34 21
Email: tajnistvo@cirkulane.si
obcina.cirkulane@cirkulane.si

Številka: 478 - 12 /2025-1

Datum: 23.10.2025

Na podlagi 52. in 54. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) in 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) Občina Cirkulane, Cirkulane 58, 2282 Cirkulane, objavlja

NAMERO ZA PRODAJO NEPREMIČNINE PO METODI NEPOSREDNE POGODBE

Naziv, sedež upravljavca stvarnega premoženja:

Občina Cirkulane, Cirkulane 58, 2282 Cirkulane.

Predmet prodaje:

Parcelna št. 221/15, k.o. 482-Mali Okič v izmeri 119m2. Nepremičnina se nahaja v območju razpršene gradnje – stavbno zemljišče.

Vrsta pravnega posla in sklenitev pogodbe

Nepremičnina se prodaja po metodi neposredne pogodbe.

Pogoji in rok za sprejem ponudbe:

Prijavo na namero je potrebno oddati na priloženem obrazcu. Ponudnik mora poslati ponudbo v 20 dneh od dneva objave namere. Prijavo na namero lahko ponudniki oddajo pisno ali osebno na naslov Občina Cirkulane, Cirkulane 58, 2282 Cirkulane, v zaprti pisemski ovojnici z navedbo »NE ODPIRAJ – 478-12/2025«

Če bo po prejemu ponudb zainteresiranih oseb več, bo občina z njimi opravila pogajanja o ceni in o drugih pogojih pravnega posla.

Pogodba bo sklenjena s tistim ponudnikom, ki bo ponudil najvišjo odkupno ceno.

Ponudbo lahko oddajo pravne in fizične osebe, ki lahko postanejo lastniki nepremičnin.

Ponudba so odda na priloženem obrazcu.

Odpiranje ponudb ne bo javno. Ponudniki bodo o rezultatih obveščeni v roku 15 dni od odpiranja prejetih ponudb.

Ponudbena cena:

Izhodiščna cena za predmet prodaje je 428,40 EUR brez DDV. Višina davka znaša 22% na ceno in ga plača kupec. Cena z DDV znaša 522,64 EUR.

Kupnina se plača v 15-tih (petnajstih) dneh po prejemu računa. Plačilo kupnine je bistvena sestavina pogodbe. Vse stroške povezane s prenosom lastninske pravice po tej pogodbi (strošek overitve podpisa na pogodbi, stroške predloga in vknjižbe v zemljiško knjigo), krije kupec.

Ogled, dodatna pojasnila in kontaktna oseba:

Ogled je možen po predhodni najavi.

Ponudniki lahko postavijo vprašanja in zahteve za dodatna pojasnila kontaktni osebi:

Mihaela Fridauer: tel: 02/795 34 20 ali e-mail: pravnica@cirkulane.si.

Upravitelj ali pooblaščen oseba lahko s soglasjem predstojnika, postopek oddaje ustavi do sklenitve pravnega posla brez odškodninske odgovornosti..

Pripravila:
Tatjana Muršek



Občina Cirkulane:
županja
Antonija Žumbar